

### Comment faire de belles photos d'appartement ou de maison pour son annonce immobilière ?

Que ce soit avec un compact ou un reflex, nous allons vous donner quelques petites astuces.



Auteur : [uberculture](#) / Jeremy Noble - Photo sous licence Creative Commons

D'une manière générale, voici quelques conseils :

- 1) Nettoyez et rangez l'appartement avant de prendre des photos
- 2) Evitez de centrer votre photo sur une fenêtre, vous risquez d'obtenir une photo d'intérieur sombre.
- 3) Essayez de vous passer du Flash sur toutes vos photos
- 4) Prenez aussi des photos à l'aveugle, c'est à dire sans regarder sur l'écran ou le viseur pour profiter au max du recul
- 5) Ne soyez pas timide et montez sur une chaise pour prendre de la hauteur dans une pièce (un escabeau peu tout aussi bien faire l'affaire)
- 6) Bougez les objets pour créer un intérieur sobre et harmonieux

### OPTION avec un REFLEX

- 1) Avec un reflex, l'idéal serait de disposer d'un **objectif ultra grand angle** qui vous permettra d'obtenir une belle profondeur et surtout de capter le maximum d'élément dans la pièce ([exemple de rendu ici](#))

## Photo d'appartement ou maison (tutoriel) - pour annonce immobilière

Écrit par Ivan Jovanovic  
Dimanche, 02 Mai 2010 07:04

---

). Cependant, attention de ne pas trop en abuser car celui-ci a tendance à déformer les objets ou les coins de la photo : à utiliser donc si possible dans les petits espaces.

Ci-dessous, une liste d'objectif pour Canon :

- \* Canon EF-S 10-22mm f/3.5-4.5 USM
  - \* Sigma 12-24mm F4.5-5.6 EX DG ASPHERICAL HSM
  - \* Sigma 10-20mm F4-5.6 EX DC HSM
  - \* Tokina AF 12-24mm f/4 AT-X 124 PRO DX
  - \* Tamron SP AF 11-18mm f4.5-5.6 Di II LD Aspherical(IF)
- etc ...

2) S'il n'est pas possible de se passer du flash, une orientation plafond du flash additionnel accompagné d'un diffuseur Lambency sera une très bonne alternative (voir le tutoriel [Diffuseur Flash Lambency](#) ).

### OPTION avec un logiciel de retouche photo

- 1) avec PhotoShop, vous pouvez améliorer le rendu de vos photos en jouant sur les tons clairs et foncés
- 2) avec Photomatix, vous pouvez générer une photo HDR (voir le [tutoriel ici](#) )

L'article sera complété au fur et à mesure.

N'hésitez pas à poster vos questions, vos conseils ou avis à la suite de cet article.